

Vila 7

1.PP
1st bsmt.

HEDC ONIKA

Užitná plocha domu 279,81 m²

Usable area of house

Dispozice 6+kk

Layout

Garáž | Parkoviště 92,41 m²

Garage | Parking

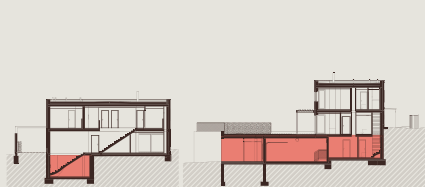
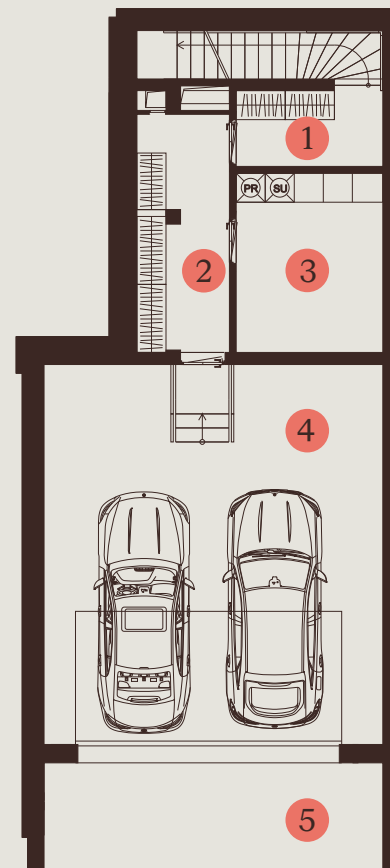
Balkony | Lodžie | Terasy 93,44 m²

Balcony | Loggia | Terrace

Výměra pozemku 755,93 m²

Land area

1	Chodba 1 Hallway 1	4,87 m ²
2	Chodba 2 Hallway 2	8,44 m ²
3	Tech. místnost + prádelna Utility + laundry room	11,22 m ²
4	Garáž Garage	54,95 m ²
5	Carport Carport	37,46 m ²



1m 2m 3m
1:100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

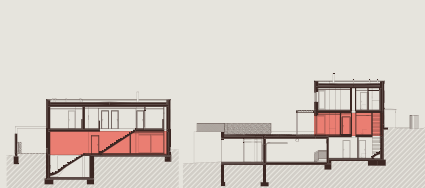
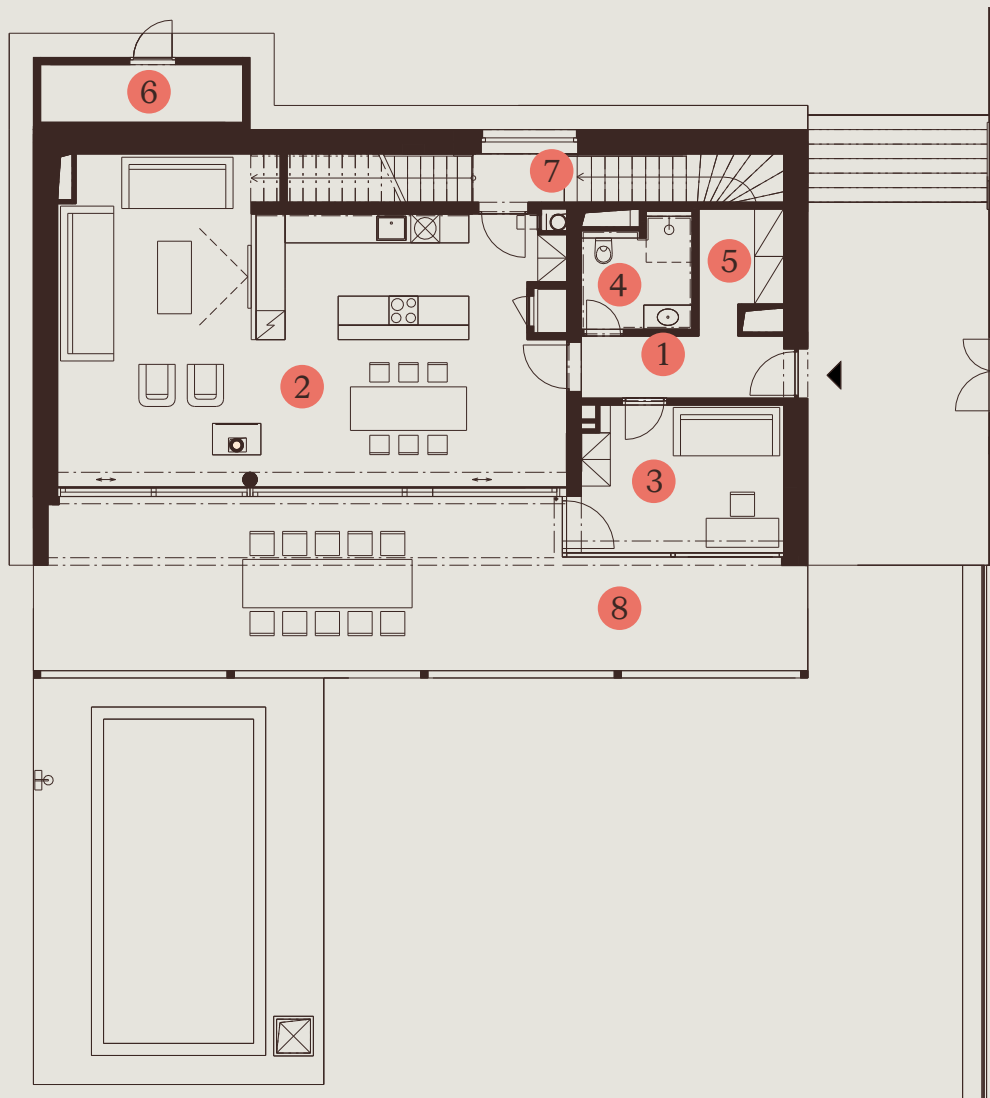
Vila 7

1.NP
Ground floor

HEDC ONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	279,81 m ²
Dispozice Layout	6+kk
Garáž Parkoviště Garage Parking	92,41 m ²
Balkony Lodžie Terasy Balcony Loggia Terrace	93,44 m ²
Výměra pozemku Land area	755,93 m ²

1	Chodba Hallway	5,37 m ²
2	Obývací pokoj + kuchyně Living room + kitchen	63,39 m ²
3	Pracovna Workroom	12,72 m ²
4	WC Toilet	4,74 m ²
5	Šatna Closet	3,97 m ²
6	Sklad Storage	4,97 m ²
7	Schodiště Staircase	6,42 m ²
8	Terasa Terrace	77,59 m ²



1m 2m 3m
1:100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

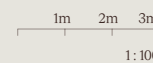
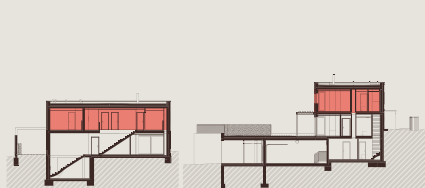
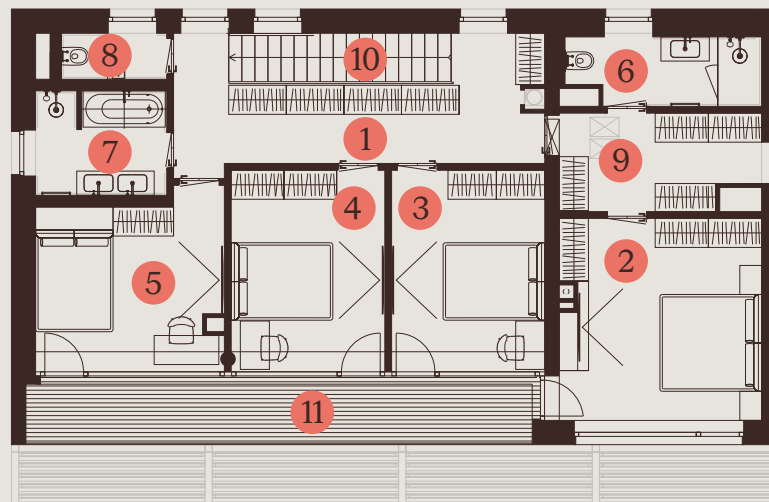
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

Užitná plocha domu Usable area of house	279,81 m ²
Dispozice Layout	6+kk
Garáž Parkoviště Garage Parking	92,41 m ²
Balkony Lodžie Terasy Balcony Loggia Terrace	93,44 m ²
Výměra pozemku Land area	755,93 m ²

1	Chodba Hallway	15,84 m ²
2	Ložnice Bedroom	17,21 m ²
3	Pokoj 1 Room 1	13,12 m ²
4	Pokoj 2 Room 2	13,21 m ²
5	Pokoj 3 Room 3	13,55 m ²
6	Koupelna 1 Bathroom 1	5,34 m ²
7	Koupelna 2 Bathroom 2	5,77 m ²
8	WC Toilet	2,07 m ²
9	Šatna Closet	7,96 m ²
10	Schodiště Staircase	4,68 m ²
11	Balkón Balcony	15,85 m ²



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyrobené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.