

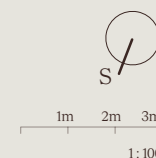
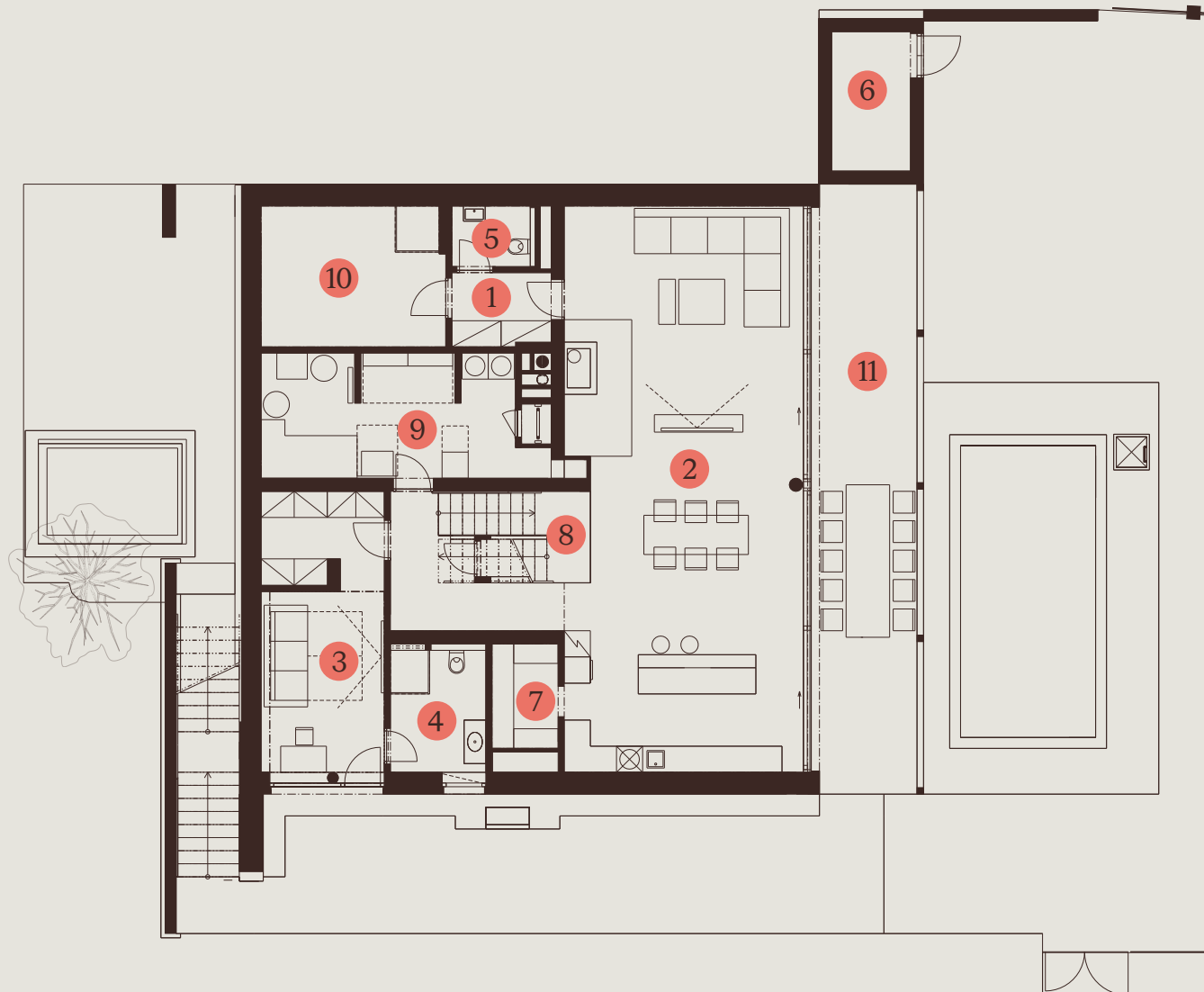
Vila 4

1.NP
Ground floor

HEDCONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	293,03 m ²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž Parkoviště Garage Parking	38,55 m ²
Balkony Lodžie Terasy Balcony Loggia Terrace	62,31 m ²
Výměra pozemku Land area	559,62 m ²

1	Předsíň Vestibule	3,89 m ²
2	Obývací pokoj + kuchyně Living room + kitchen	77,08 m ²
3	Ložnice Bedroom	18,47 m ²
4	Koupelna Bathroom	6,13 m ²
5	WC Toilet	2,50 m ²
6	Sklad Storage	5,79 m ²
7	Spíž Pantry	3,65 m ²
8	Komora Storage room	3,06 m ²
9	Tech. místnost + prádelna Utility + laundry room	16,71 m ²
10	Wellness Sauna	13,72 m ²
11	Terasa Terrace	62,31 m ²



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyrobené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

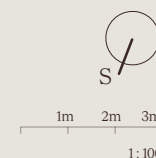
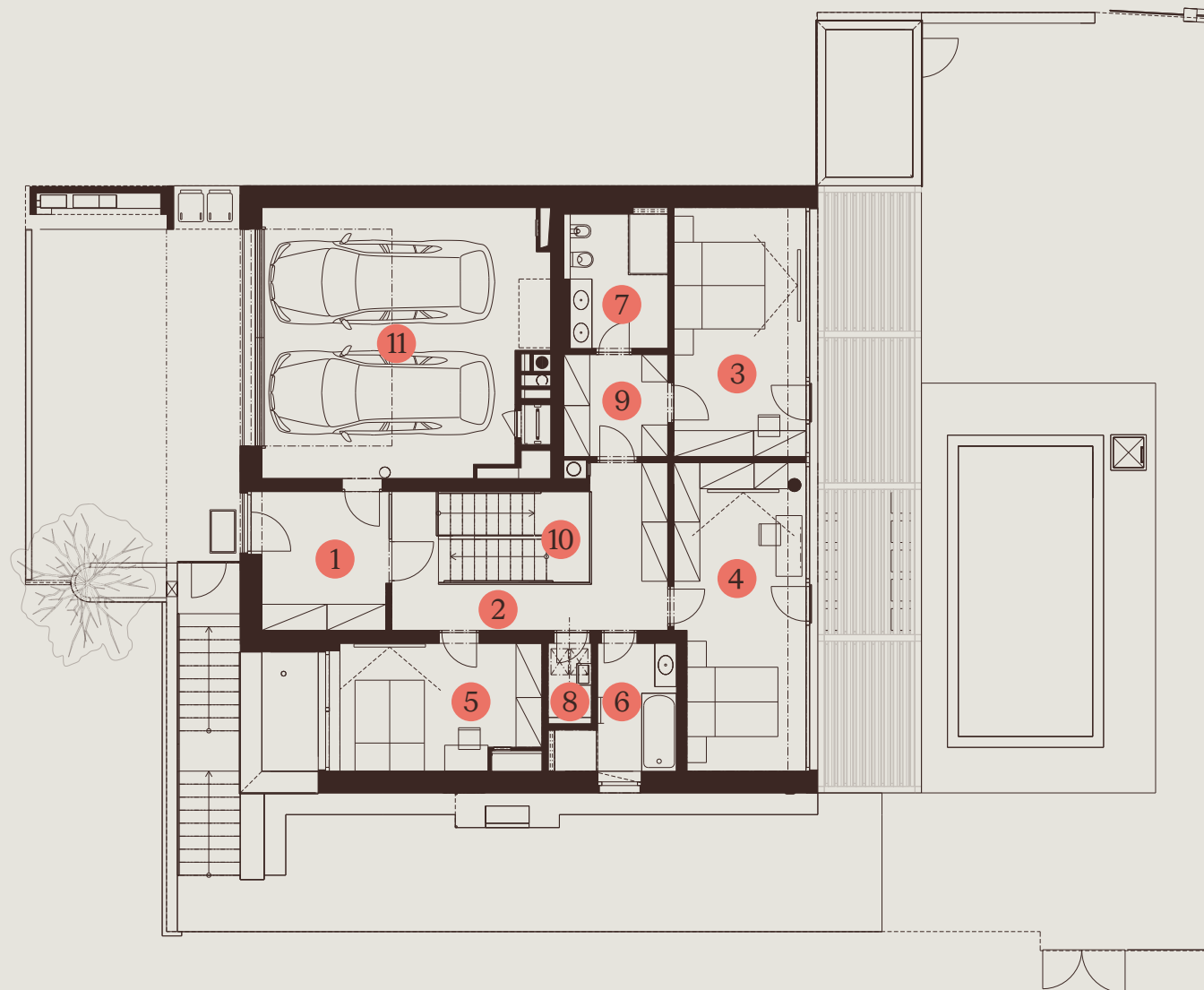
Vila 4

2.NP
1st floor

HEDC ONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	293,03 m ²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž Parkoviště Garage Parking	38,55 m ²
Balkony Lodžie Terasy Balcony Loggia Terrace	62,31 m ²
Výměra pozemku Land area	559,62 m ²

1	Chodba 1 Hallway 1	9,85 m ²
2	Chodba 2 Hallway 2	14,33 m ²
3	Ložnice Bedroom	17,49 m ²
4	Pokoj Room	20,60 m ²
5	Pracovna Workroom	13,07 m ²
6	Koupelna 1 Bathroom 1	6,36 m ²
7	Koupelna 2 Bathroom 2	7,09 m ²
8	WC Toilet	1,71 m ²
9	Šatna Closet	5,65 m ²
10	Schodiště Staircase	7,33 m ²
11	Garáž + úložný prostor Garage + storage	38,55 m ²



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyrobené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.