

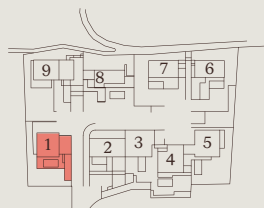
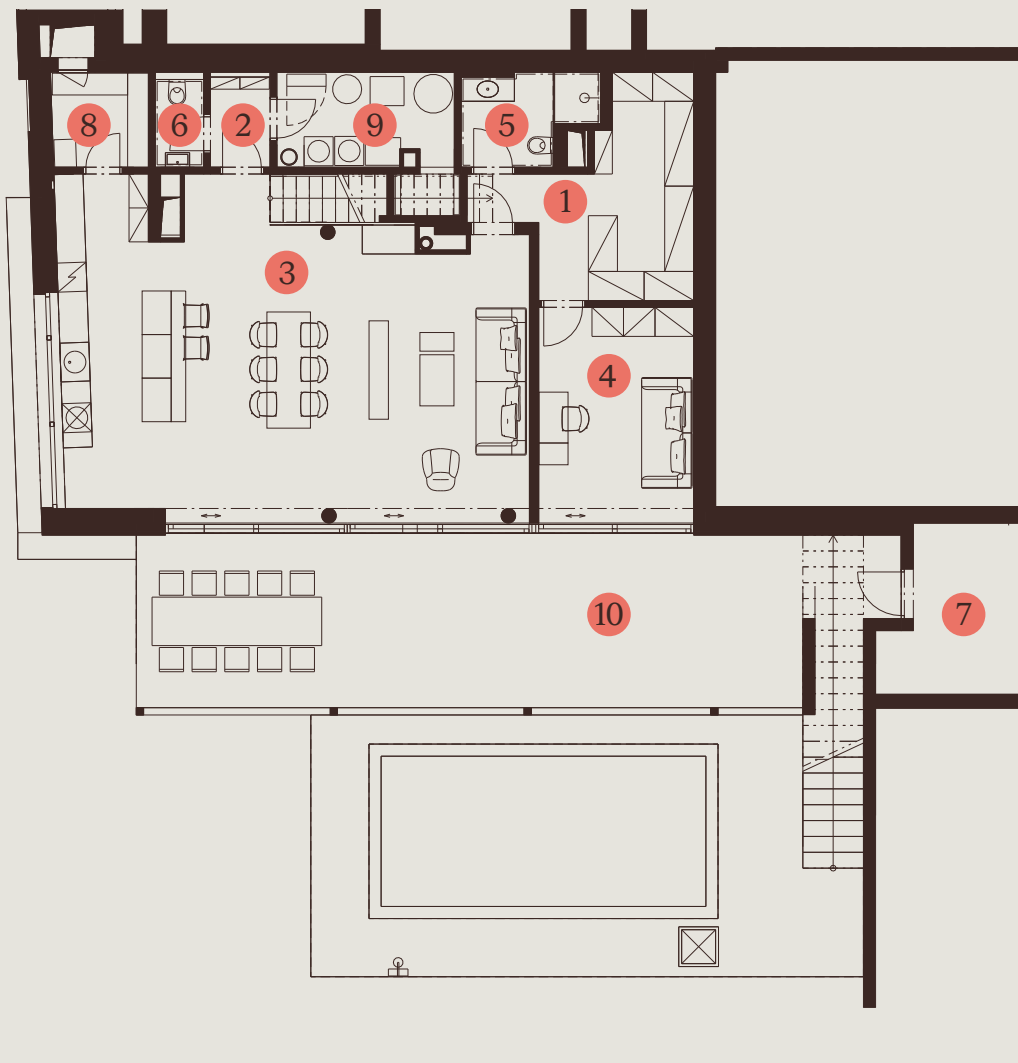
Vila 1

1.NP
Ground floor

HEDC ONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	275,33 m ²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž Parkoviště Garage Parking	88,79 m ²
Balkony Lodžie Terasy Balcony Loggia Terrace	117,55 m ²
Výměra pozemku Land area	800,53 m ²

1	Chodba Hallway	13,69 m ²
2	Předsíň Vestibule	2,29 m ²
3	Obývací pokoj + kuchyně Living room + kitchen	61,52 m ²
4	Pracovna Workroom	14,34 m ²
5	Koupelna Bathroom	4,65 m ²
6	WC Toilet	1,81 m ²
7	Sklad Storage	8,88 m ²
8	Spíž Pantry	3,90 m ²
9	Tech. místnost + prádelna Utility + laundry room	8,09 m ²
10	Terasa Terrace	90,49 m ²



1m 2m 3m
1:100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyrobené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

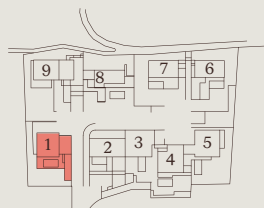
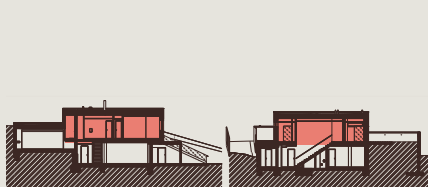
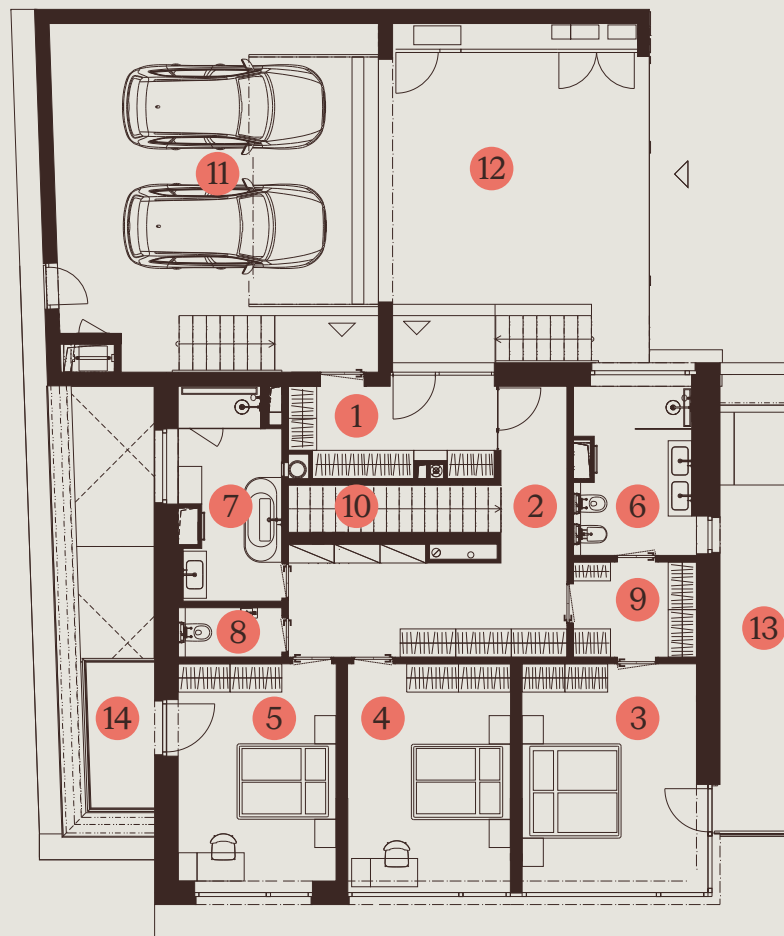
Vila 1

2.NP
1st floor

HEDC ONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	275,33 m ²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž Parkoviště Garage Parking	88,79 m ²
Balkony Lodžie Terasy Balcony Loggia Terrace	117,55 m ²
Výměra pozemku Land area	800,53 m ²

1	Chodba 1 Hallway 1	7,99 m ²
2	Chodba 2 Hallway 2	18,24 m ²
3	Ložnice Bedroom	18,56 m ²
4	Pokoj 1 Room 1	16,78 m ²
5	Pokoj 2 Room 2	15,46 m ²
6	Koupelna 1 Bathroom 1	8,43 m ²
7	Koupelna 2 Bathroom 2	9,05 m ²
8	WC Toilet	2,15 m ²
9	Šatna Closet	5,27 m ²
10	Schodiště Staircase	4,51 m ²
11	Garáž + úložný prostor Garage + storage	49,72 m ²
12	Carport Parking	39,07 m ²
13	Terasa 1 Terrace 1	22,21 m ²
14	Terasa 2 Terrace 2	4,85 m ²



1m 2m 3m
1:100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.