# Vila 3 | 1.NP Ground floor

HEDONIKA

| | |
|---|---|
| Užitná plocha domu<br>Usable area of house | 325,37 m² |
| Dispozice<br>Layout | 5+kk |
| Garáž \| Parkoviště<br>Garage \| Parking | 45,03 m² |
| Balkony \| Lodžie \| Terasy<br>Balcony \| Loggia \| Terrace | 62,72 m² |
| Výměra pozemku<br>Land area | 479,03 m² |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Chodba \| Hallway | 4,32 m² |
| 2 | Obývací pokoj + kuchyně \| Living room + kitchen | 68,88 m² |
| 3 | Pracovna/Ložnice \| Office/Bedroom | 15,75 m² |
| 4 | Koupelna \| Bathroom | 5,76 m² |
| 5 | WC \| Toilet | 2,46 m² |
| 6 | Šatna \| Closet | 8,00 m² |
| 7 | Zahradní domek \| Garden house | 16,78 m² |
| 8 | Spíž \| Pantry | 5,35 m² |
| 9 | Komora \| Storage room | 3,02 m² |
| 10 | Tech. místnost + prádelna \| Utility + laundry room | 14,79 m² |
| 11 | Wellness \| Wellness | 21,74 m² |
| 12 | Terasa \| Terrace | 51,60 m² |









S

1m 2m 3m

1 : 100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

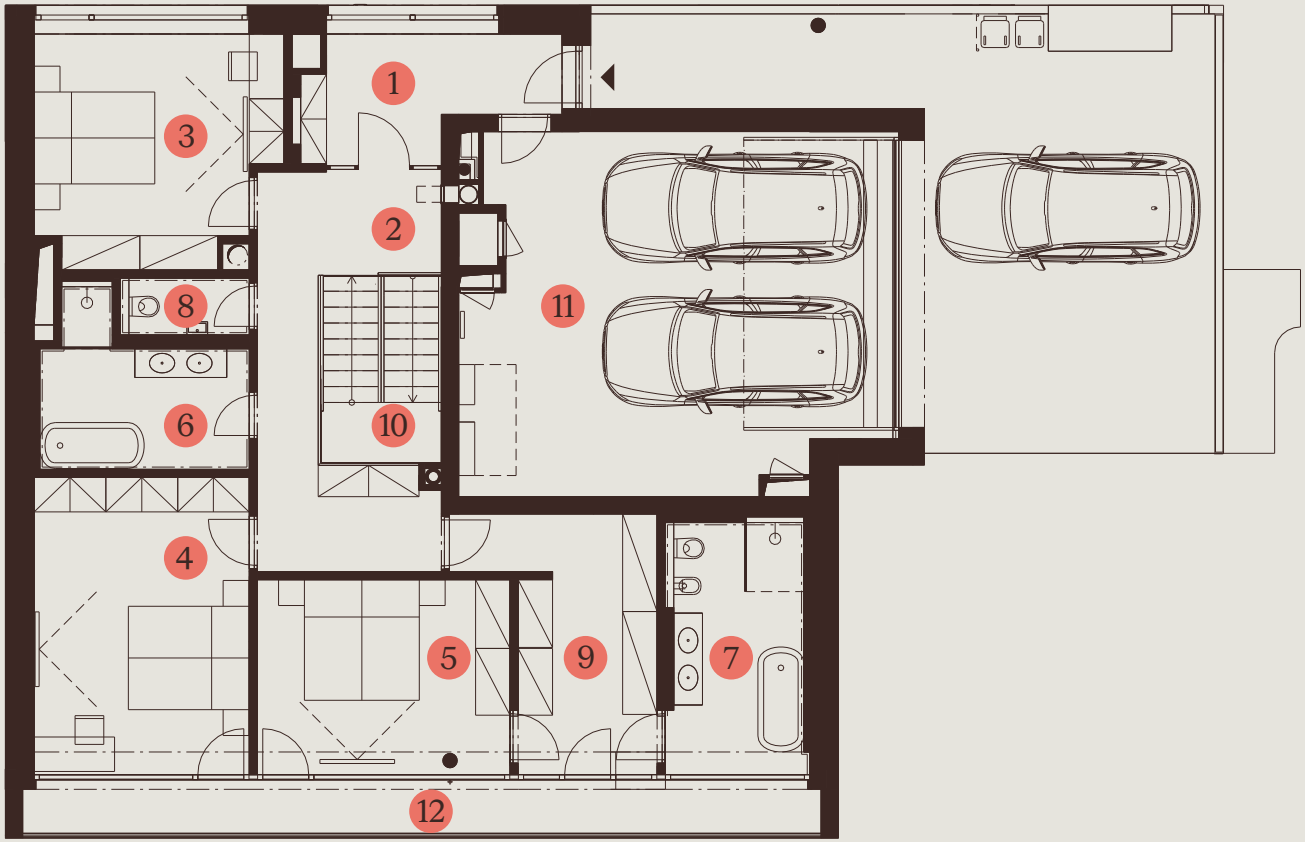
The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

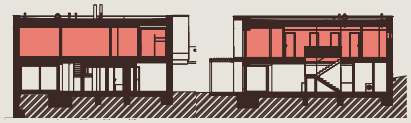
# Vila 3 | 2.NP 1st floor

HEDONIKA

| | |
|---|---|
| Užitná plocha domu<br>Usable area of house | 325,37 m² |
| Dispozice<br>Layout | 5+kk |
| Garáž \| Parkoviště<br>Garage \| Parking | 45,03 m² |
| Balkony \| Lodžie \| Terasy<br>Balcony \| Loggia \| Terrace | 62,72 m² |
| Výměra pozemku<br>Land area | 479,03 m² |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Předsíň \| Vestibule | 8,16 m² |
| 2 | Chodba \| Hallway | 15,24 m² |
| 3 | Pokoj \| Room | 16,14 m² |
| 4 | Pokoj \| Room | 19,38 m² |
| 5 | Ložnice \| Bedroom | 14,87 m² |
| 6 | Koupelna \| Bathroom | 8,60 m² |
| 7 | Koupelna \| Bathroom | 10,10 m² |
| 8 | WC \| Toilet | 2,07 m² |
| 9 | Šatna \| Closet | 12,10 m² |
| 10 | Schodiště \| Staircase | 6,83 m² |
| 11 | Garáž \| Garage | 45,03 m² |
| 12 | Balkón \| Balcony | 11,12 m² |






S

1m 2m 3m

1 : 100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.