

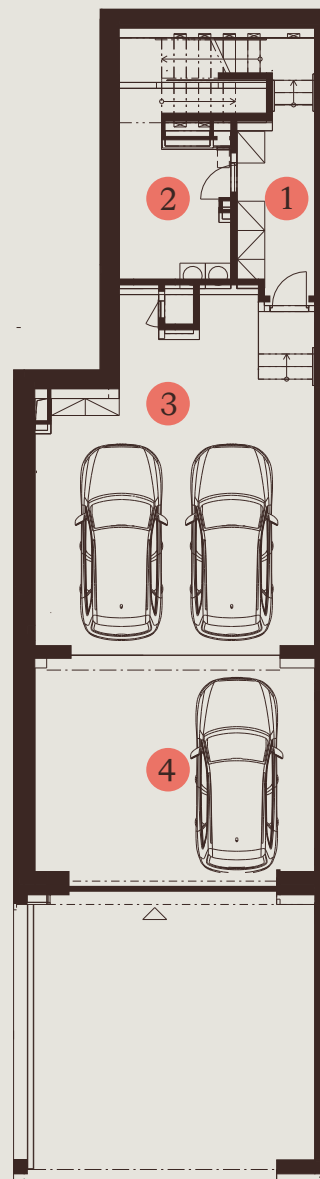
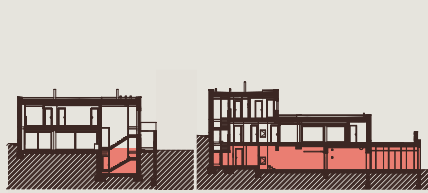
Vila 6

1.PP
1st bsmt.

HEDC ONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	316,41 m ²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž Parkoviště Garage Parking	128,07 m ²
Balkony Lodžie Terasy Balcony Loggia Terrace	105,17 m ²
Výměra pozemku Land area	830,35 m ²

1	Chodba Hallway	7,93 m ²
2	Tech. místnost + prádelna Utility + laundry room	11,97 m ²
3	Garáž Garage	49,65 m ²
4	Carport Carport	78,42 m ²



1m 2m 3m
1:100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

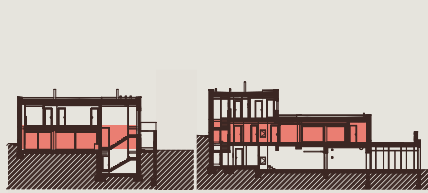
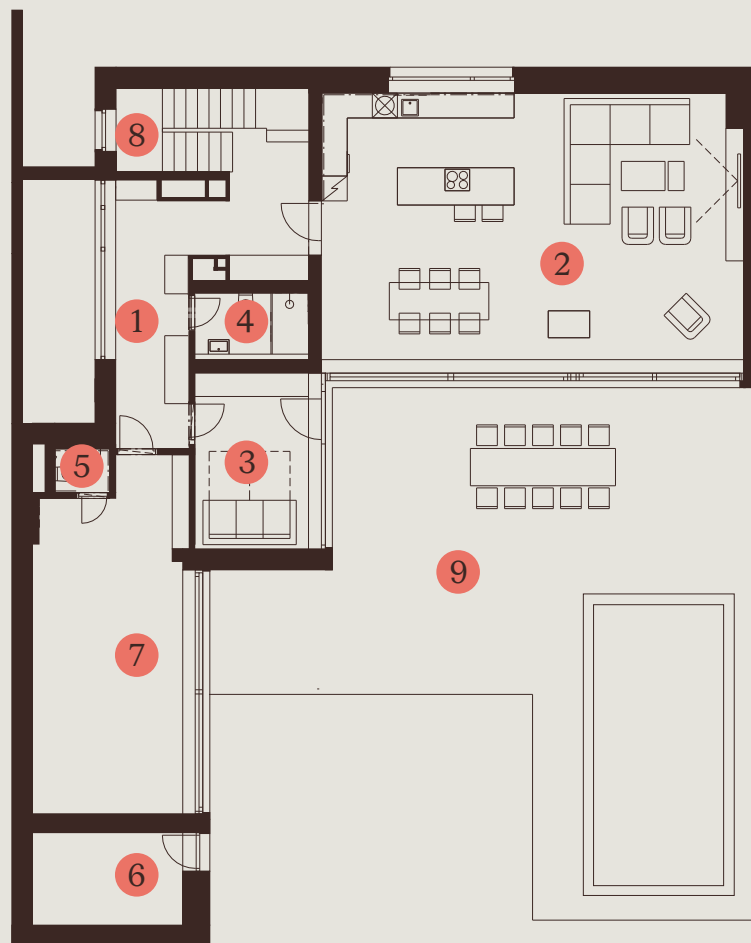
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

Užitná plocha domu Usable area of house	316,41 m ²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž Parkoviště Garage Parking	128,07 m ²
Balkony Lodžie Terasy Balcony Loggia Terrace	105,17 m ²
Výměra pozemku Land area	830,35 m ²

1	Chodba Hallway	17,95 m ²
2	Obývací pokoj + kuchyně Living room + kitchen	67,19 m ²
3	Pracovna Workroom	12,61 m ²
4	Koupelna Bathroom	4,38 m ²
5	WC Toilet	1,39 m ²
6	Sklad Storage	7,99 m ²
7	Wellness Sauna	30,53 m ²
8	Schodiště Staircase	7,34 m ²
9	Terasa Terrace	88,64 m ²

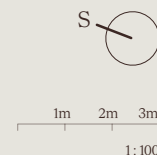


EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyrobené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.



Vila 6

2.NP
1st floor

HEDC ONIKA

Užitná plocha domu 316,41 m²

Usable area of house

Dispozice 5+kk

Layout

Garáž | Parkoviště 128,07 m²

Garage | Parking

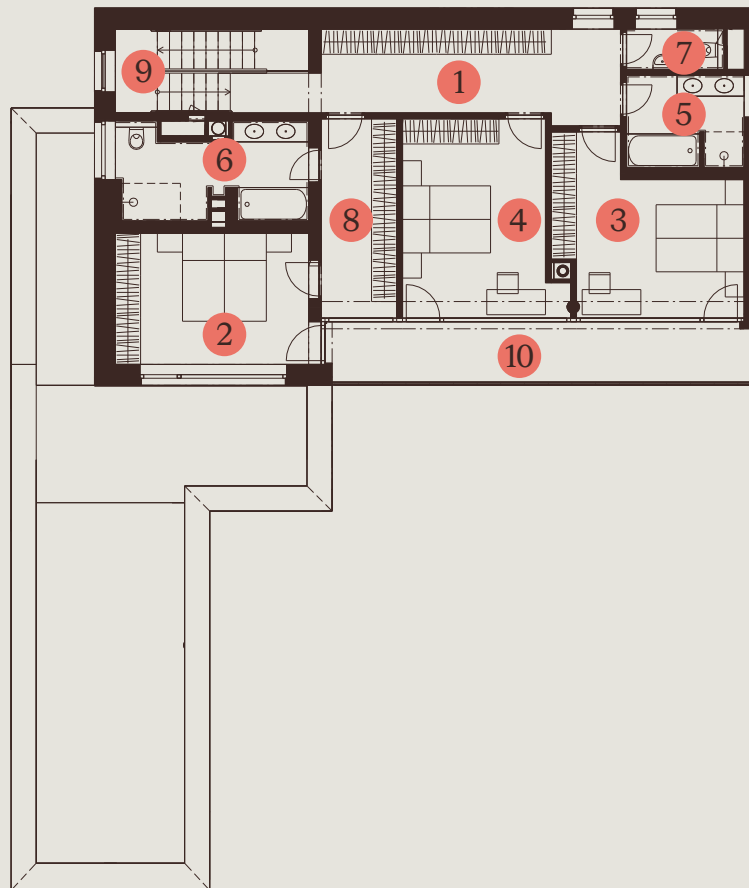
Balkony | Lodžie | Terasy 105,17 m²

Balcony | Loggia | Terrace

Výměra pozemku 830,35 m²

Land area

1	Chodba Hallway	14,79 m ²
2	Ložnice Bedroom	14,43 m ²
3	Pokoj 1 Room 1	16,24 m ²
4	Pokoj 2 Room 2	16,71 m ²
5	Koupelna 1 Bathroom 1	9,34 m ²
6	Koupelna 2 Bathroom 2	6,10 m ²
7	WC Toilet	2,09 m ²
8	Šatna Closet	8,56 m ²
9	Schodiště Staircase	9,22 m ²
10	Balkón Balcony	16,53 m ²



1m 2m 3m
1:100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.