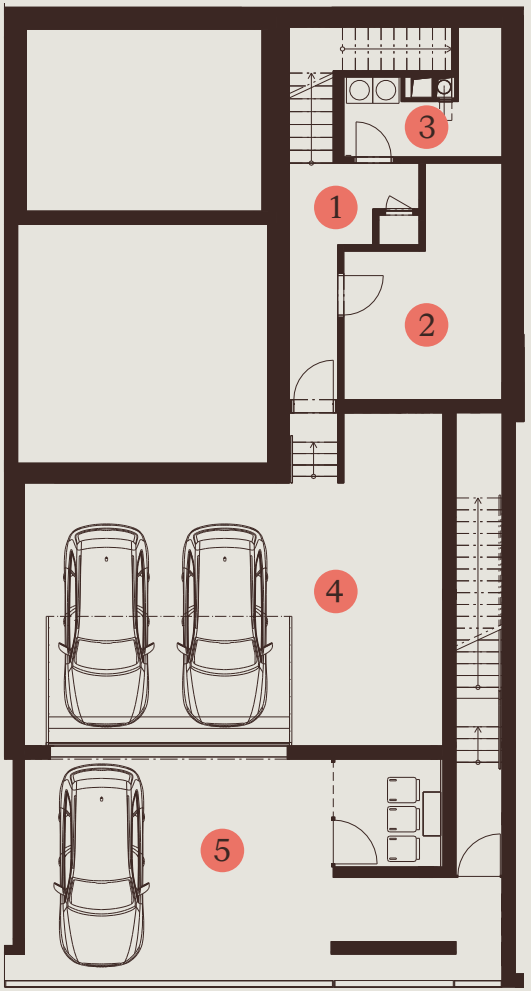
Vila 8 | 1.PP
1st bsmt.

HEDONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	333,44 m²
Dispozice Layout	6+kk
Garáž | Parkoviště Garage | Parking	106,96 m²
Balkony | Lodžie | Terasy Balcony | Loggia | Terrace	141,47 m²
Výměra pozemku Land area	888,17 m²

1	Chodba | Hallway	8,54 m²
2	Tech. místnost | Utility room	15,75 m²
3	Prádelna | Laundry room	6,99 m²
4	Garáž | Garage	62,68 m²
5	Carport | Carport	44,28 m²









1m 2m 3m

1 : 100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

Vila 8 | 1.NP Ground floor

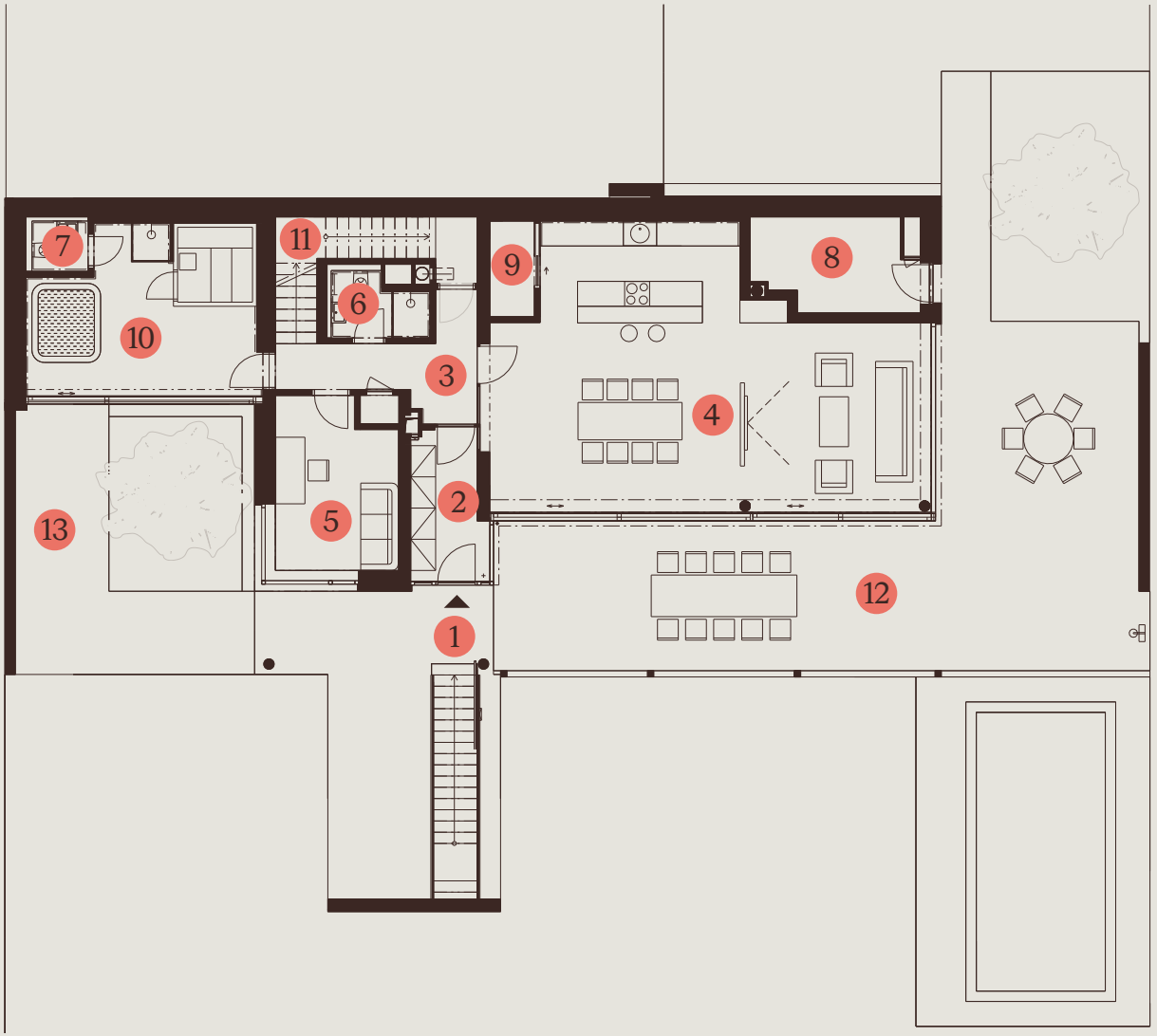
HEDONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	333,44 m²
Dispozice Layout	6+kk
Garáž | Parkoviště Garage | Parking	106,96 m²
Balkony | Lodžie | Terasy Balcony | Loggia | Terrace	141,47 m²
Výměra pozemku Land area	888,17 m²

1	Krytý vstup se schodištěm | Covered entrance with a stairs	29,97 m²
2	Předsíň | Vestibule	6,37 m²
3	Chodba | Hallway	9,71 m²
4	Obývací pokoj + kuchyně | Living room + kitchen	60,85 m²
5	Pracovna/Ložnice | Office/Bedroom	11,59 m²
6	Koupelna | Bathroom	3,55 m²
7	WC | Toilet	1,63 m²
8	Zahradní domek | Garden house	8,25 m²
9	Spíž | Pantry	2,46 m²
10	Wellness | Wellness	21,10 m²
11	Schodiště | Staircase	5,90 m²
12	Terasa | Terrace	103,52 m²
13	Terasa | Terrace	21,29 m²







S

1m 2m 3m

1 : 100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

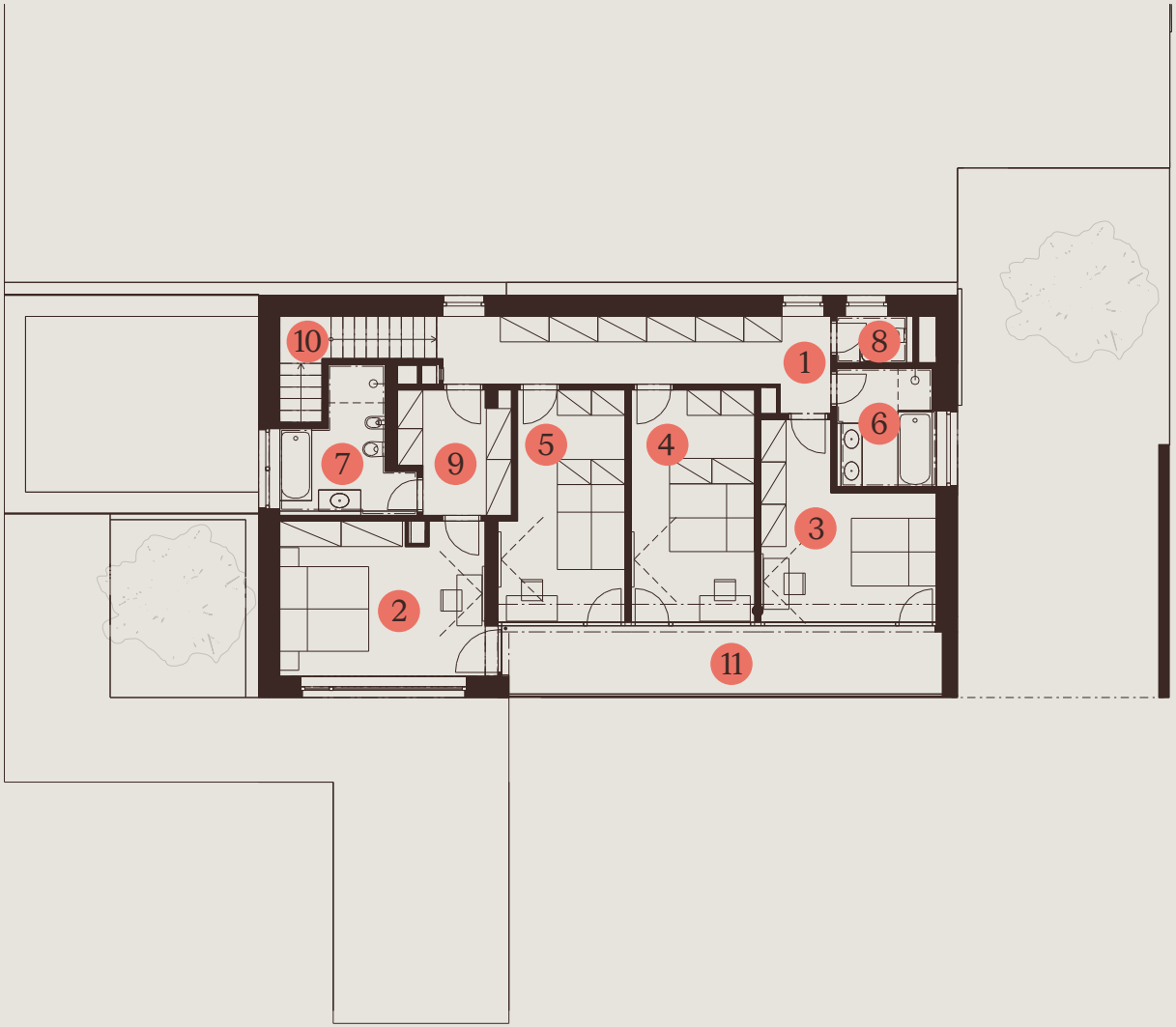
The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

Vila 8 | 2.NP
1st floor

HEDONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	333,44 m²
Dispozice Layout	6+kk
Garáž | Parkoviště Garage | Parking	106,96 m²
Balkony | Lodžie | Terasy Balcony | Loggia | Terrace	141,47 m²
Výměra pozemku Land area	888,17 m²

1	Chodba | Hallway	15,50 m²
2	Ložnice | Bedroom	17,41 m²
3	Pokoj | Room	15,58 m²
4	Pokoj | Room	16,02 m²
5	Pokoj | Room	15,06 m²
6	Koupelna | Bathroom	6,32 m²
7	Koupelna | Bathroom	7,73 m²
8	WC | Toilet	1,96 m²
9	Šatna | Closet	7,13 m²
10	Schodiště | Staircase	5,36 m²
11	Balkón | Balcony	16,66 m²







S

1m 2m 3m

1 : 100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.