

Užitná plocha domu 325,37 m²

Usable area of house

Dispozice 5+kk

Layout

Garáž | Parkoviště 45,03 m²

Garage | Parking

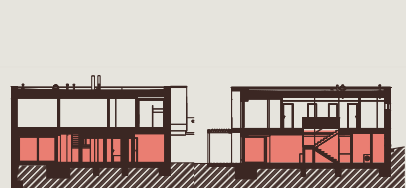
Balkony | Lodžie | Terasy 51,60 m²

Balcony | Loggia | Terrace

Výměra pozemku 479,03 m²

Land area

1	Chodba Hallway	4,32 m ²
2	Obývací pokoj + kuchyně Living room + kitchen	68,88 m ²
3	Ložnice Bedroom	15,75 m ²
4	Koupelna Bathroom	5,76 m ²
5	WC Toilet	2,46 m ²
6	Šatna Closet	8,00 m ²
7	Sklad Storage	16,78 m ²
8	Spíž Pantry	5,35 m ²
9	Komora Storage room	3,02 m ²
10	Tech. místnost + prádelna Utility + laundry room	14,79 m ²
11	Wellness Wellness	21,74 m ²
12	Terasa Terrace	51,60 m ²

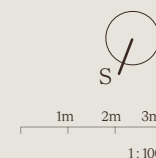
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyrobené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.



Užitná plocha domu Usable area of house	325,37 m ²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž Parkoviště Garage Parking	45,03 m ²
Balkony Lodžie Terasy Balcony Loggia Terrace	51,60 m ²
Výměra pozemku Land area	479,03 m ²

1	Chodba 1 Hallway 1	8,16 m ²
2	Chodba 2 Hallway 2	15,24 m ²
3	Pokoj 1 Room 1	16,14 m ²
4	Pokoj 2 Room 2	19,38 m ²
5	Pokoj 3 Room 3	14,87 m ²
6	Koupelna 1 Bathroom 1	8,60 m ²
7	Koupelna 2 Bathroom 2	10,10 m ²
8	WC Toilet	2,07 m ²
9	Šatna Closet	12,10 m ²
10	Schodiště Staircase	6,83 m ²
11	Garáž Garage	45,03 m ²

