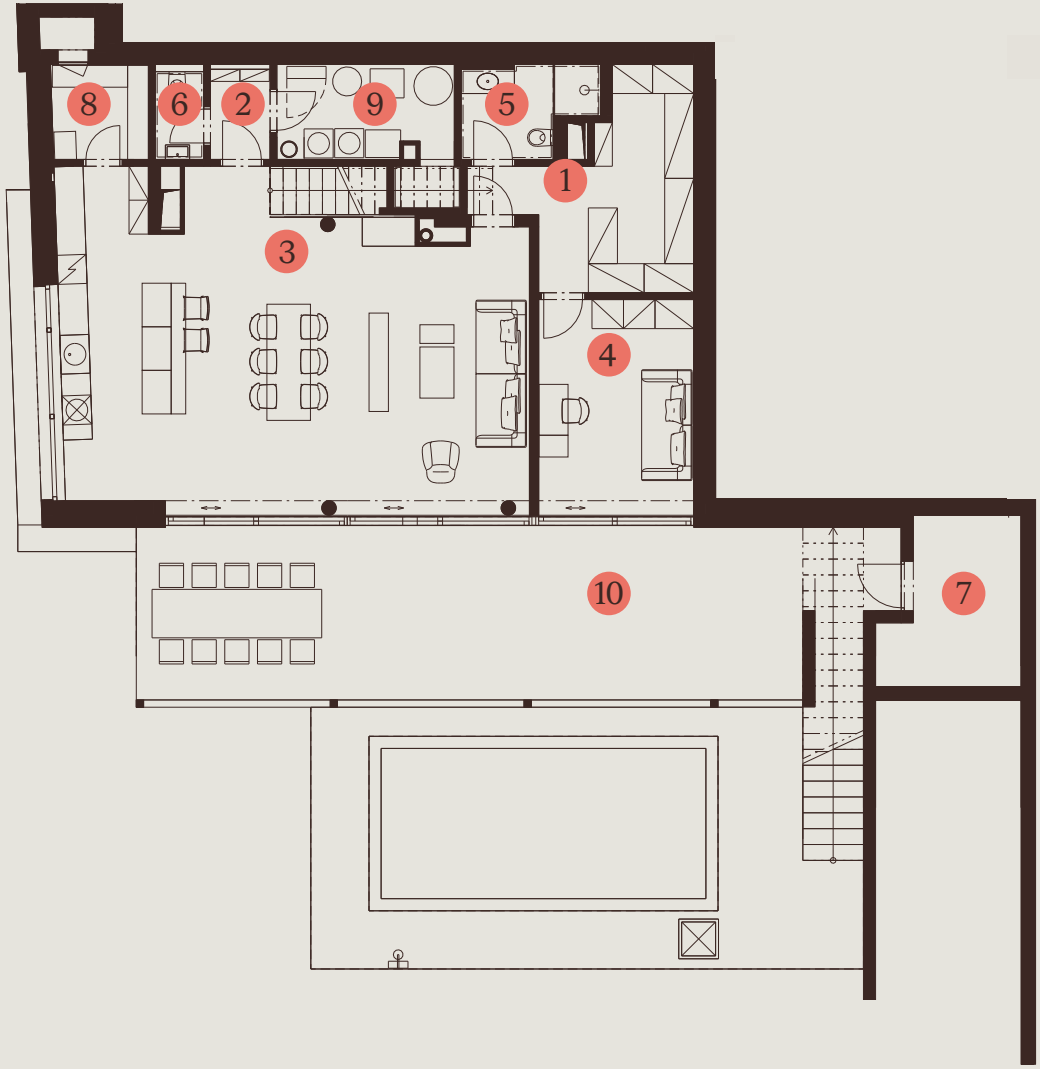
Vila 1

1.NP
Ground floor

HEDONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	275,33 m²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž | Parkoviště Garage | Parking	88,79 m²
Balkony | Lodžie | Terasy Balcony | Loggia | Terrace	117,55 m²
Výměra pozemku Land area	800,53 m²

1	Šatna s možností multi-funkčního využití | Closet with option of multi-purpose use	13,69 m²
2	Chodba | Hallway	2,29 m²
3	Obývací pokoj + kuchyně | Living room + kitchen	61,52 m²
4	Pracovna/Ložnice | Office/Bedroom	14,34 m²
5	Koupelna | Bathroom	4,65 m²
6	WC | Toilet	1,81 m²
7	Zahradní domek | Garden house	8,88 m²
8	Spíž | Pantry	3,90 m²
9	Tech. místnost + prádelna | Utility + laundry room	8,09 m²
10	Terasa | Terrace	90,49 m²







S

1m 2m 3m

1 : 100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

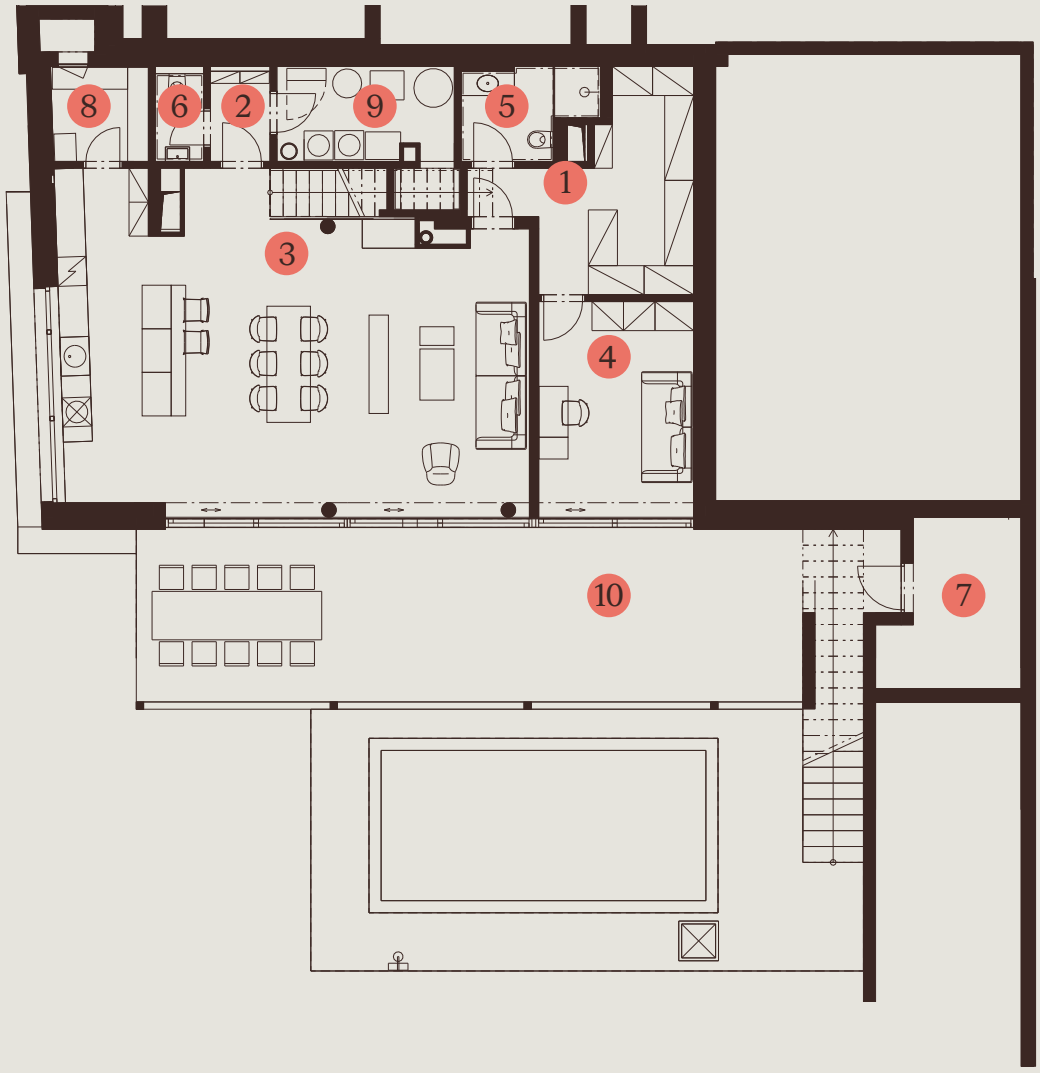
The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

Vila 1 | 1.NP Ground floor

HEDONIKA

Užitná plocha domu Usable area of house	275,33 m²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž | Parkoviště Garage | Parking	88,79 m²
Balkony | Lodžie | Terasy Balcony | Loggia | Terrace	117,55 m²
Výměra pozemku Land area	800,53 m²

1	Šatna s možností multi-funkčního využití | Closet with option of multi-purpose use	13,69 m²
2	Chodba | Hallway	2,29 m²
3	Obývací pokoj + kuchyně | Living room + kitchen	61,52 m²
4	Pracovna/Ložnice | Office/Bedroom	14,34 m²
5	Koupelna | Bathroom	4,65 m²
6	WC | Toilet	1,81 m²
7	Zahradní domek | Garden house	8,88 m²
8	Spíž | Pantry	3,90 m²
9	Tech. místnost + prádelna | Utility + laundry room	8,09 m²
10	Terasa | Terrace	90,49 m²









1m 2m 3m

1 : 100

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

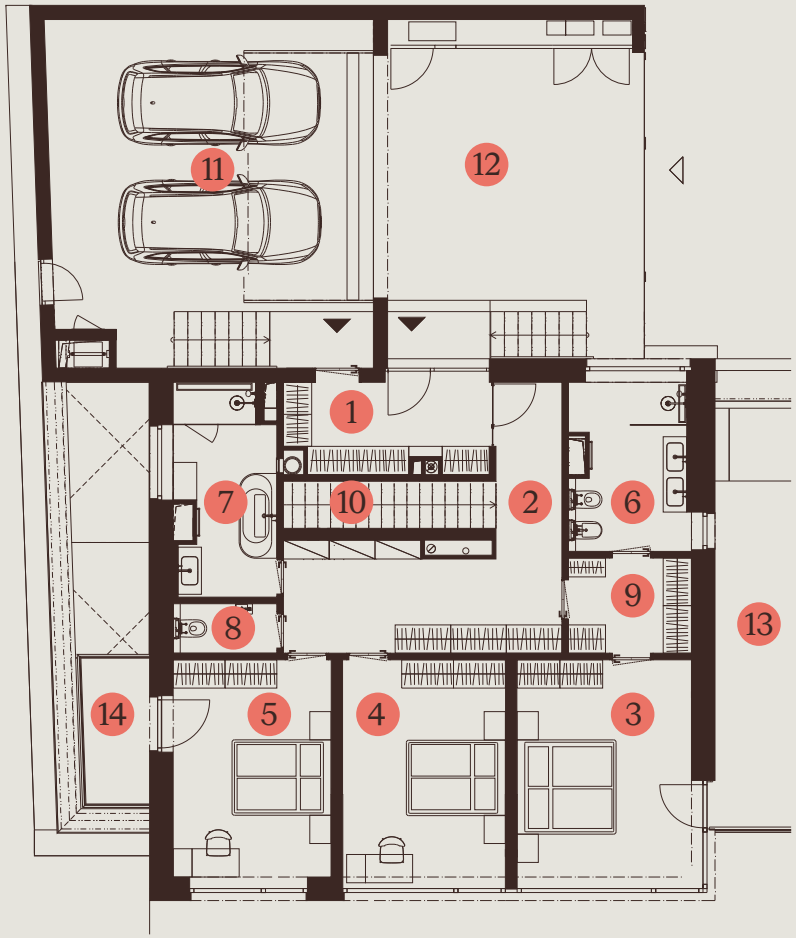
The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.

Vila 1 | 2.NP
1st floor

HEDONIKA

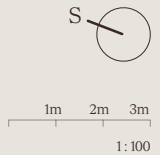
Užitná plocha domu Usable area of house	275,33 m²
Dispozice Layout	5+kk
Garáž | Parkoviště Garage | Parking	88,79 m²
Balkony | Lodžie | Terasy Balcony | Loggia | Terrace	117,55 m²
Výměra pozemku Land area	800,53 m²

1	Předsíň | Vestibule	7,99 m²
2	Chodba | Hallway	18,24 m²
3	Ložnice | Bedroom	18,56 m²
4	Pokoj | Room	16,78 m²
5	Pokoj | Room	15,46 m²
6	Koupelna | Bathroom	8,43 m²
7	Koupelna | Bathroom	9,05 m²
8	WC | Toilet	2,15 m²
9	Šatna | Closet	5,27 m²
10	Schodiště | Staircase	4,51 m²
11	Garáž | Garage	49,72 m²
12	Carport | Parking	39,07 m²
13	Terasa | Terrace	22,21 m²
14	Terasa | Terrace	4,85 m²









EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zobrazené půdorysy, vizualizace a uvedené výměry ploch (včetně plochy pozemku a zahrady) jsou pouze orientační a vycházejí z dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Užitná podlahová plocha domu představuje součet vnitřních ploch všech obytných i užitkových místností (bez ploch, které zabírají svislé nosné i nenosné konstrukce, příčky, šachty, instalace). Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy v průběhu výstavby. Vyobrazené interiérové vybavení, nábytek a zahradní úpravy jsou pouze ilustrační, a tedy nejsou součástí standardní dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak.

The floor plans, renderings, and listed area measurements (including the plot and garden areas) are for illustrative purposes only and are based on the building permit documentation and construction drawings. The usable floor area of the house is the sum of the interior areas of all residential and utility rooms (excluding areas occupied by vertical load-bearing and non-load-bearing structures, partitions, shafts, and utilities). The developer reserves the right to make minor adjustments during construction. The interior furnishings, furniture, and landscaping shown are for illustrative purposes only and are therefore not included in the standard delivery, unless expressly stated otherwise.